

Trouver des locataires fiables

Nous nous chargeons de la location de votre bien immobilier, de la première visite à la remise des clés, de manière professionnelle et fiable. Grâce à notre longue expérience et à notre vaste réseau, nous garantissons une location rapide et réussie de votre bien immobilier.

Le saviez-vous?

nk immobilier gstaad se charge également, sur demande, de la gestion courante de vos baux : nous nous occupons de la communication avec les locataires et les artisans, organisons les réparations, traitons les ajustements de loyer, les rappels et les prolongations de contrat – avec compétence, efficacité et fiabilité.

Questions et conseils pour la location

Comment trouver les bons locataires?

Solvabilité, revenus, pièce d'identité et références aident à faire le bon choix. Un entretien personnel instaure un climat de confiance.

Que doit contenir un contrat de location?

Loyer, charges, durée, délai de résiliation, caution (max. 3 mois de loyer) – régis par le Code des obligations (art. 253 ss CO) et les prescriptions cantonales.

Comment déterminer le montant du loyer?

L'emplacement, l'état et la demande influencent le prix du loyer. Une estimation professionnelle permet de louer au prix du marché et d'éviter les conflits juridiques.

Quelles sont mes obligations de bailleur?

Les bailleurs sont responsables de l'entretien, de la transparence du décompte des charges et du respect des conditions contractuelles.

Que faire en cas de retard de paiement?

Commencez par chercher le dialogue. Si le paiement n'est toujours pas effectué, envoyez un rappel écrit, résiliez le contrat ou, si nécessaire, engagez des poursuites judiciaires.

Aperçu du processus de location

Des processus transparents pour une location sans encombre – sécurité juridique et accompagnement personnalisé.



Loyer et documents

Nous analysons l'emplacement et l'état du bien immobilier ainsi que le contexte du marché, déterminons le loyer optimal et rassemblons tous les documents nécessaires à la commercialisation.



Commercialisation

Nous rédigeons un exposé attrayant et promovons votre bien sur les principaux portails immobiliers, notre site web et les réseaux sociaux.



Recherche de locataires et contrat

Nous coordonnons les visites, examinons les intéressés et rédigeons le contrat de location dans le respect des règles légales.



Remise et gestion

La remise s'accompagne d'un procès-verbal. Sur demande, nous prenons en charge la gestion courante de votre bien.

Contactez-nous dès maintenant:



office@nkimmobilien-gstaad.ch



+41 33 744 64 68

Plus d'informations sur
la location immobilière

