

CHF 850'000

CHF 1'890'000

CHF 1'250'000

Évaluation immobilière

Gstaad fait partie des régions résidentielles les plus exclusives de Suisse, où l'immobilier est considéré comme un investissement stable. Mais quelle est la valeur réelle de votre bien immobilier aujourd'hui ? Qu'il s'agisse d'une vente, d'un héritage ou d'un financement, une estimation professionnelle vous apporte des éclaircissements et vous protège contre les mauvaises décisions.

Pourquoi évaluer maintenant ?

À Gstaad, les prix ont augmenté de 60 % au cours des 20 dernières années. La région offre une évolution stable de la valeur, une offre limitée et une forte demande. Une évaluation vous fournit une base solide pour prendre une décision, que vous souhaitiez vendre ou simplement vous préparer à long terme.

Vos avantages et notre promesse de performance



Une évaluation approfondie par nk immobilier gstaad vous apporte clarté et une base solide pour prendre votre décision.

- ✓ **Évaluation précise** de la valeur marchande sur la base d'une analyse approfondie et de méthodes éprouvées
- ✓ **Une expertise régionale** pour des évaluations réalistes et adaptées au marché
- ✓ **Une base décisionnelle objective** Pour la vente, l'héritage, le financement ou la planification – claire et objective
- ✓ **Conseil personnalisé et communication transparente** – fiable et engagé
- ✓ **Service complet lors de la vente** – personnalisé, efficace et sérieux

Quels sont les facteurs qui influencent la valeur de votre bien immobilier ?

La valeur d'un bien immobilier résulte de l'interaction de différents facteurs qui, ensemble, influencent considérablement le prix du marché :

- **Situation et infrastructure**
- **Caractéristiques du bien** (taille, état, équipement)
- **Évolution du marché et demande**
- **Cadre légal de la construction**

Comment est estimée la valeur du bien ?

Pour déterminer la valeur, on utilise des méthodes d'évaluation reconnues qui diffèrent selon le type de bien et son usage prévu. En règle générale, on choisit une combinaison des méthodes suivantes afin d'obtenir une estimation aussi précise et conforme au marché que possible.

- **Méthode comparative**
- **Méthode du revenu**
- **Méthode de la valeur réelle**

Contactez-nous dès maintenant:



office@nkimmobilien-gstaad.ch



+41 33 744 64 68

Plus d'informations sur l'évaluation immobilière

