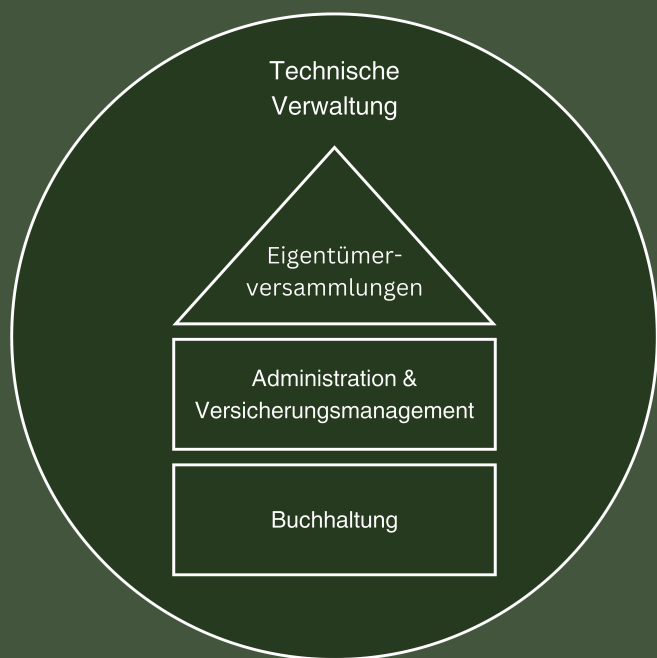


# Liegenschaftsverwaltung

Immobilienverwaltung erfordert Fachwissen, Sorgfalt und strukturierten Ablauf. Mit nk immobilien gstaad sorgt eine Kombination aus technischer Betreuung, Finanzverwaltung, Administration und Eigentümer-Betreuung dafür, dass Ihre Liegenschaft professionell geführt und werterhaltend bewirtschaftet wird.



## Unsere vier Verwaltungskompetenzen

### Technische Betreuung

Laufender Unterhalt, Koordination von Reparaturen, Renovation & handwerklichen Einsätzen

### Finanzmanagement & Buchhaltung

Betriebskostenabrechnung, Zahlungsverkehr und Budgetplanung – transparent und verlässlich

### Administration & Versicherungen

Verwaltung sämtlicher Dokumente, Kommunikation mit Behörden & Schäden sowie Versicherungsmanagement

### Stockwerkeigentümer-Verwaltung

Organisation von Eigentümerversammlungen, Beschlussumsetzung & gemeinschaftlicher Finanzverwaltung

## Privatverwaltung für Ferienimmobilien

Eine Privatverwaltung ist besonders dann sinnvoll, wenn Sie Ihre Liegenschaft nur zeitweise selbst nutzen oder längere Zeit abwesend sind. Wir übernehmen die Betreuung Ihrer Immobilie vor Ort – zuverlässig, diskret und abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse. Dabei profitieren Sie von einem Service, der über die üblichen Verwaltungsleistungen hinausgeht.

## Unsere Leistungen im Überblick:

- Regelmässige Objektkontrollen bei Abwesenheit
- Koordination von Unterhaltsarbeiten und Reparaturen
- Organisation von Reinigungen vor Anreise oder nach Nutzung
- Kommunikation mit Dienstleistern und Handwerkern
- Verwaltung von Post, Schlüsseln und Zugängen
- Rechnungs- und Zahlungsabwicklung auf Wunsch

## Jetzt Kontakt aufnehmen:



office@nkimmobilien-gstaad.ch



+41 33 744 64 68

Mehr Informationen zur  
Liegenschaftsverwaltung

