nkimmobiliengstaad
REAL ESTATE

Zuverlässige Mieter finden

Wir übernehmen die Vermietung Ihrer Immobilie – von der ersten Besichtigung bis zur Übergabe, professionell und zuverlässig. Mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem umfassenden Netzwerk sorgen wir für eine schnelle und erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie.

Haben Sie gewusst?
nk immobilien gstaad übernimmt auf Wunsch auch die laufende Betreuung Ihrer Mietverhältnisse: Wir kümmern uns um die Kommunikation mit Mieter und Handwerkern, organisieren Reparaturen, verwalten Mietzinsanpassungen, Mahnwesen und Vertragsverlängerungen – kompetent, effizient und zuverlässig.

Fragen & Tipps zur Immobilienvermietung

Wie finde ich passende Mieter?
Bonitätsauskunft, Einkommensnachweise, Ausweis-Kopie & Referenzen helfen bei der Auswahl. Ein persönliches Gespräch schafft Vertrauen.

Was gehört in einen Mietvertrag?
Mietzins, Nebenkosten, Dauer, Kündigungsfrist, Kaution (max. 3 Monatsmieten) – geregelt im Obligationenrecht (Art. 253 ff. OR) sowie in kantonalen Vorschriften.

Wie bestimme ich die Miethöhe?
Lage, Zustand und Nachfrage beeinflussen den Mietpreis. Eine professionelle Einschätzung hilft, marktgerecht zu vermieten und rechtliche Konflikte zu vermeiden.

Welche Pflichten habe ich als Vermieter?
Vermieter sind für den Unterhalt, die transparente Nebenkostenabrechnung und die rechtliche Einhaltung der Vertragsbedingungen verantwortlich.

Was tun bei Zahlungsverzug?
Zunächst das Gespräch suchen. Bleibt die Zahlung aus, folgen schriftliche Mahnung, Kündigung oder bei Bedarf rechtliche Schritte.

Der Vermietungsprozess im Überblick

Transparente Prozesse für eine reibungslose Vermietung – rechtlich sicher und individuell betreut.

Mietzins & Unterlagen
Wir analysieren Lage & Zustand des Objekts sowie das Marktumfeld, definieren den optimalen Mietzins und stellen alle Unterlagen für die Vermarktung zusammen.

Vermarktung
Wir erstellen ein überzeugendes Exposé und bewerben Ihre Immobilie gezielt auf führenden Immobilienportalen, unserer Website und in sozialen Medien.

Mietersuche & Vertrag
Wir koordinieren Besichtigungen, prüfen Interessierte sorgfältig und übernehmen die rechtssichere Erstellung und Abwicklung des Mietvertrags.

Übergabe & Betreuung
Die Übergabe erfolgt mit detailliertem Protokoll – auf Wunsch übernehmen wir auch die laufende Verwaltung Ihrer Immobilie.

Jetzt Kontakt aufnehmen:

office@nkimmobilien-gstaad.ch

+41 33 744 64 68

Mehr Informationen zur Vermietung von Immobilien