

CHF 850'000

CHF 1'890'000

CHF 1'250'000

Immobilienbewertung

Gstaad gehört zu den exklusivsten Wohnregionen der Schweiz – und Immobilien gelten hier als stabile Wertanlage. Doch wie viel ist Ihre Immobilie aktuell tatsächlich wert? Ob Verkauf, Erbschaft oder Finanzierung: Eine professionelle Bewertung schafft Klarheit und schützt vor Fehlentscheidungen.

Warum gerade jetzt bewerten?

In Gstaad sind die Preise in den letzten 20 Jahren um 60 % gestiegen. Die Region bietet stabile Wertentwicklung, begrenztes Angebot und hohe Nachfrage. Eine Bewertung gibt Ihnen eine starke Entscheidungsgrundlage – ganz gleich, ob Sie verkaufen oder einfach vorbereitet sein wollen.

Ihre Vorteile & unser Leistungsversprechen

Eine fundierte Bewertung durch nk immobilien gstaad bietet Klarheit und die richtige Basis für Ihre Entscheidung.



- ✓ **Präzise Marktwertermittlung** auf Basis fundierter Analyse & bewährter Methoden
- ✓ **Regionale Expertise** für realistische, marktgerechte Einschätzungen
- ✓ **Objektive Entscheidungsgrundlage** Für Verkauf, Erbschaft, Finanzierung oder Planung – unabhängig und nachvollziehbar
- ✓ **Persönliche Beratung & transparente Kommunikation** – vertrauensvoll & engagiert
- ✓ **Rundum-Service beim Verkauf** – individuell, zuverlässig und effizient

Was beeinflusst den Wert Ihrer Immobilie?

Der Wert einer Immobilie entsteht durch das Zusammenspiel verschiedener Faktoren, die gemeinsam den Marktpreis wesentlich beeinflussen:

- **Lage & Infrastruktur**
- **Objektmerkmale** (Grösse, Zustand, Ausstattung)
- **Marktentwicklung & Nachfrage**
- **Baurechtliche Rahmenbedingungen**

Wie wird der Wert Ihrer Immobilie ermittelt?

Zur Wertermittlung kommen anerkannte Bewertungsverfahren zum Einsatz, die sich je nach Objektart und Verwendungszweck unterscheiden. In der Regel wird eine Kombination folgender Methoden gewählt, um eine möglichst präzise und marktgerechte Einschätzung zu erzielen.

- **Vergleichswertverfahren**
- **Ertragswertverfahren**
- **Sachwertverfahren**

Jetzt Kontakt aufnehmen:

 office@nkimmobilien-gstaad.ch

 +41 33 744 64 68

Mehr Informationen zur Immobilienbewertung

