

Liste de questions à poser lors de l'achat immobilier

Afin d'obtenir une meilleure impression du bien lors d'une visite et de recueillir toutes les informations importantes, vous trouverez ici un catalogue de questions conçu pour vous aider à poser les bonnes questions.

1. Quelles sont les particularités de ce bien immobilier?

.....

.....

2. Depuis combien de temps ce bien est-il sur le marché et quelle est la raison de la vente?

.....

.....

3. Quels travaux d'entretien ont déjà été effectués et existe-t-il des défauts connus?

.....

.....

4. Quelles sont les commodités à proximité telles que commerces, écoles, transports publics, remontées mécaniques, etc.?

.....

.....

5. Qui sont les voisins et quelles sont les relations entretenues avec eux?

.....

.....

- 6. Y a-t-il des projets de construction prévus dans les environs qui pourraient avoir un impact sur le bien?**

.....

.....

- 7. Quelle est la situation actuelle du marché immobilier dans la région de Gstaad & Saanenland, et est-ce un bon moment pour acheter?**

.....

.....

- 8. Existe-t-il des conditions particulières d'utilisation pour l'appartement? La location est-elle autorisée ou soumise à des restrictions?**

.....

.....

- 9. Qui est responsable de la remise en état et des travaux d'entretien de l'appartement?**

.....

.....

- 10. Quels sont les frais accessoires annuels ainsi que les frais d'acquisition liés à ce bien immobilier ?**

.....

.....